

CỤC THADS TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 20.8.5./TB-THADS

TP Quảng Ngãi, ngày 27 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ khoản 2 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày 14 tháng 8 năm 2023 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự về quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 23/2016/QĐST-KDTM ngày 30 tháng 9 năm 2016 của Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1001/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 4 năm 2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 15/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 11 năm 2023 và Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 24 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản theo Chứng thư thẩm định giá số 507/2023/CTTĐG-MKT ngày 13/12/2023 của Công ty TNHH Tư vấn Thẩm định giá và Kiểm toán MKT;

Căn cứ Thông báo số 2054/TB-CCTHADS ngày 21/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi về việc công khai lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản là: Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam; địa chỉ: 108 Lê Lợi – phường An Mỹ - thành phố Tam Kỳ - tỉnh Quảng Nam; có chi nhánh tại Quảng Ngãi là: Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam; địa chỉ chi nhánh: 84 Phạm Văn Đồng – phường Nghĩa Chánh – thành phố Quảng Ngãi tỉnh Quảng Ngãi; để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 436, tờ bản đồ số 10, diện tích 104,8m², loại đất: đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: lâu dài; địa chỉ thửa đất: Thôn Tân Mỹ, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, đã được UBND huyện

Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: BH 341999, số vào sổ cấp giấy CN: CH 00510, cấp ngày 20/12/2011 cho ông Lê Văn Khanh và bà Bùi Thị Bông. Ngày 12/11/2012, ông Lê Văn Khanh và bà Bùi Thị Bông đã chuyển nhượng cho ông Lê Văn Xung và bà Nhữ Thị Lý và đã được Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tư Nghĩa xác nhận chuyển quyền cho ông Lê Văn Xung và bà Nhữ Thị Lý.

- Tài sản gắn liền với đất, gồm có: 01 (một) ngôi nhà cấp IV có diện tích xây dựng là 89,8m²; kết cấu: Móng đá chẻ, trụ bê tông cốt thép; tường xây gạch, tô xi măng, len sơn màu; nền phòng khách và phòng kế bên phía trước lát gạch men, nền các phòng còn lại tráng xi măng; mái lợp tole xi măng, xà gồ gỗ; cửa chính, cửa sổ bằng gỗ ốp kính. Một mái hiên trước nhà có diện tích 15m², trụ bê tông, khung bằng sắt, mái lợp tole xi măng. Tường rào, cổng ngõ dài 8m, cao 1,2m, trụ bê tông, kéo lưới B40, không có cửa cổng.

Thửa đất và nhà ở có giới cận: Phía Đông giáp đường đi; Phía Tây giáp Thửa đất số 450; Phía Nam giáp Thửa đất số 451; Phía Bắc giáp đường đi.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi đã nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản trên biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Chi cục trưởng (để báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Bích Vân